

Zápis číslo 23/2026 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne
9. 9. 2026

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč
členové - Luděk Tůma, Kamil Zborovský, Pavel Nezhyba

Nepřítomni: Ing. Radim Hložek - omluven; Petr Smejsík - neomluven

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Sdělil přítomným, že z jednání bude pořízen audiozáznam a požádal všechny přítomné o podpis do prezenční listiny.

Schválení programu 23. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu ze 22. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 17. 6. 2026
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření
5. Záměr obce – revokace usnesení
6. Výběrová řízení
7. Smluvní dokumentace
8. Žádosti občanů a institucí
9. Mimořádná odměna pro starostu obce
10. Obecně závazná vyhláška
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 22. zasedání ZO Vážany nad Litavou

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO. Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis provedl starosta společně s paní Š. Jakšíkovou.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Pavel Nezhyba a Kamil Zborovský

Výsledek hlasování pro P. Nezhybu: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (P. Nezhyba).

Výsledek hlasování pro K. Zborovský: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (K. Zborovský).

4. Rozpočtová opatření

4. Paní Žampachová přednesla rozpočtové opatření č. 3/2026 ze dne 21. 7. 2026 a rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 19. 8. 2026

Návrh na usnesení:

4.1 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026 ze dne 21. 7. 2026, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Návrh na usnesení:

4.2 ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 19. 8. 2026, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

5. Záměr obce – revokace usnesení

Na základě vydaného záměru obce na pronájem části nemovitosti - pozemku parc. č. 478, celková výměra 221 m², k pronájmu 130 m² se přihlásil 1 zájemce, kterému byla na minulém ZZO schválena pachtovní/nájemní smlouva (paní B. V.). Vzhledem k nově zaznamenaných okolností a dle nově pořízeného GP vyvstává nutnost nájemní smlouvu neuzavřít.

Návrh na usnesení:

5. ZO **ruší** své usnesení č. 5 ze dne 17. 6. 2026, kterým byl schválen záměr na pronájem části nemovitosti – pozemku parc. č. 478, celková výměra 221 m², k pronájmu 130 m².“

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6. Výběrová řízení

Starosta požádal Ing. J. Řezáče, předsedu výběrové komise, aby přítomné seznámil s výsledky VŘ.

Dne 19. 8. 2026 byla rozeslána poptávka na předložení nabídky na zakázku “Výroba nábytku tř. Sovičky MŠ Vážany nad Litavou“. V termínu, který byl stanoven do 7. 9. 2026 do 12:00 hod., nabídku podali následující uchazeči:

1. Truhlářství – MITA s.r.o., IČ: 26951398, Kozlany 115, 683 41 Bohdalice
2. Emil Obořil, IČ: 45425124, Pod Oborou 1511, 684 01 Slavkov u Brna
3. Jaroslav Hamšík, IČ: 63422476, Dobročkovice 67, 683 32 Brankovice

Jednotlivé nabídky byly hodnoceny výběrovou komisí ve složení: Ing. Jaroslav Řezáč - předseda komise, pan Kamil Zborovský a Ing. Radim Hložek - členové komise a Ing. Václav Matyáš - zapisovatel. Komise vybrala jako dodavatele zakázky “Výroba nábytku tř. Sovičky MŠ Vážany nad Litavou“ firmu Hamšík Jaroslav, Dobročkovice 67, 683 32 Brankovice, IČ: 63422476, za cenu ve výši 389.000,- Kč (bez DPH).

Návrh na usnesení:

6. ZO **schvaluje** na základě výsledku výběrového řízení dodavatele Jaroslav Hamšík, IČ: 63422476, Dobročkovice 67, 683 32 Brankovice na zakázku “Výroba nábytku tř. Sovičky MŠ Vážany nad Litavou“ za cenu ve výši 389.000,- Kč (bez DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7. Smluvní dokumentace

7.1 Společnost EG.D, s.r.o. předložila ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008704/201-MDP jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „V518-kompletní rekonstrukce vedení - Vážany“ za účelem umístění distribuční soustavy – 2x1/2 stožáru, venkovní vedení VVN , kabelová skříň, na pozemcích parc. č. 1054, 1062, 1075/1, 1297, 1375, 1376, 1451, 1563, 1739, 1752, 2089, 2093, 2099, 2110, 2124, 2131 v k.ú. Vážany nad Litavou. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 45.000,-Kč.

Návrh na usnesení:

7.1 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008704/201-MDP. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 45.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7.2 Společnost EG.D, s.r.o. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001040026405/014-MSEM jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., úprava DS NN Smolková“ za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, smyčkovací skříně, rozpojovací skříně, kabelové spojky, uzemňovací vedení na pozemku parc. č. 150/1, 209 v k.ú. Vážany nad Litavou. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 23.000,-Kč.

Návrh na usnesení:

7.2 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-001040026405/014-MSEM. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 23.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7.3 Společnost Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ: 06432464 se sídlem Křídlovická 911/34, Brno předložila ke schválení smlouvu k zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království komety“ spočívající v závazku Společnosti poskytnout Partnerovi reklamní a propagační služby v rámci sportovní činnosti HC KOMETA BRNO. Úhrady faktur dle smlouvy budou řešeny vzájemným zápočtem. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.

Návrh na usnesení:

7.3 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království komety“ se společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ: 06432468 se sídlem Křídlovická 911/34, Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7.4 Za účelem vyřešení sporu o náhradu způsobené škody na životním prostředí mimosoudní cestou, byla sepsána Dohoda o narovnání mezi Obcí Vážany nad Litavou a panem J. H.. Strany se dohodly na tom, že pan J. H. provede na obci veřejně prospěšnou činnost. Po splnění podmínek budou vzájemné nároky vypořádány. Dohoda je platná od 1. 9. 2026 do 31. 12. 2026.

Návrh na usnesení:

7.4 ZO **schvaluje** podpis Dohody o narovnání sporu mezi Obcí Vážany nad Litavou a panem J. H. a pověřuje zpětně starostu obce podpisem dohody.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádosti občanů a institucí

8.1 Dle textace kupních smluv z období prodeje pozemků na výstavbu RD (9/2017), bylo novým majitelům pozemků v lokalitě Za hřbitovem zřízeno předkupní právo, jako právo věcné ve prospěch oprávněné strany, kterou byla obec Vážany nad Litavou. Toto předkupní právo je možné zrušit Dohodou o zrušení předkupního práva jako práva věcného po provedené kolaudaci, tedy splněním podmínky dle č. IV uvedené kupní smlouvy.

Ke schválení na zrušení předkupního práva vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek byla doručena další žádost o zrušení předkupního práva k pozemkům parc. č. 1033/12 a 1033/50 od pana M. J. a paní R. J.

Návrh na usnesení:

8.1 ZO **schvaluje** podpis dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného na pozemcích parc. č. 1033/12 a parc. č. 1033/50.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8.2 Organizace Naděje na kolech, z.ú. předložila žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 14.500,- Kč nebo dle možností. Finanční prostředky budou použity na pořízení speciálního vozidla

upraveného pro potřeby organizace. Uvedená částka je 0,5% z celkové potřebné částky. Posláním organizace Naděje na kolech, z.ú. je poskytnout imobilnímu pacientovi paliativní péče možnost rozloučit se s lidmi nebo místem, které se pro něho stalo díky nemoci nedostupné.

8.2 ZO **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 14.500,- Kč organizaci Naděje na kolech, z. ú.za účelem pořízení speciálního vozidla upraveného pro potřeby organizace.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 0, proti 0, zdržel se 5.

Usnesení nebylo schváleno.

9. Mimořádná odměna pro starostu obce

Starosta předal slovo Ing. J. Řezáčovi.

Na základě § 76 odst. 2 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů navrhl místostarosta obce Ing. Jaroslav Řezáč starostovi obce Ing. Václavu Matyášovi mimořádnou odměnu za vysoké nasazení při kompletním zaštitění celého procesu od naplňování přes legislativu až po zavedení fotovoltaiky v naší obci. Obec takto získává dlouhodobou energetickou soběstačnost, výraznou úsporu provozních nákladů a do budoucna nižší uhlíkovou stopu. Za tento zásadní ekonomický i ekologický přínos a za skvěle zvládnutý projektový management se navrhuje odměna ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která starostovi v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Starosta před hlasováním oznámil, že byť je ve střetu zájmu, tak bude hlasovat.

Návrh na usnesení:

9. ZO **schvaluje** mimořádnou odměnu starostovi obce Ing. Václavu Matyášovi ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která starostovi v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna je poskytnuta zejména za vysoké nasazení při kompletním zaštitění a zvládnutí celého procesu zavedení fotovoltaiky do naší obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

10. OZV

Starosta předal slovo Ing. J. Řezáčovi.

Obec vydává OZV, která stanovuje jasná pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích. Hlavním důvodem vydání je nutnost reagovat na množící se stížnosti občanů a zajistit vyšší bezpečnost i veřejný pořádek v obci.

Návrh na usnesení:

10. ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

11. Různé

11.1 Dobrovolný svazek Dr. Kounice, dobrovolný svazek ŽLaP sdružení Slavkovsko, s.o. předložily schválený závěrečný účet hospodaření za rok 2025, který obsahuje přehled hospodaření a finanční výkazy za minulé účetní období. Tyto závěrečné účty jsou předloženy k vzetí na vědomí.

Návrh na usnesení:

11.1a) ZO **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Dr. Kounice za rok 2025.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Návrh na usnesení:

11.1b) ZO **bere na vědomí** závěrečný účet Slavkovsko za rok 2025.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Návrh na usnesení:

11.1c) ZO bere na vědomí závěrečný účet DSO ŽLaP za rok 2025.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.2 Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. - R. R.

Starosta předal slovo zastupitelům.

Dne 25. 6. 2026 byla mailovou formou doručena přímo zastupitelům obce žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. od pana R. R. Vzhledem k tomu, že se od té doby do současnosti nekonalo zasedání zastupitelstva obce, a tudíž věc nebyla zastupiteli projednána, byla panem R. poslána stížnost na Jihomoravský kraj, že mu nepřišla odpověď na podání žádosti.

Zastupitelé projednali žádost na svém pracovním zasedání zastupitelstva obce, dne 7. 9. 2026 a shodli se na tom, že žádost obsahově nenaplnuje podstatu zákona č. 106/1999 Sb., ale jedná se pouze o sdělení názorů, plné urážek a pomluv zejména starosty obce. Občanu R. R. bude zaslána písemná odpověď.

Návrh na usnesení:

11.2 ZO bere na vědomí žádost pana R. R.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.3 S novou OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti č. 5/2025, platná od 1. 1. 2026 došlo ke změně, kdy plátcem odpadu v dané nemovitosti se stává vlastník, nebo jeden z vlastníků nemovitosti. Poplatkovou povinnost mají platit společně a nerozdílně. Na základě této OZV budou koncem 9/2026 rozesílány výzvy k přiznání plátce místního poplatku za odpad, kdy bude vlastník nebo spoluvlastník vyzván k určení plátce za nemovitost.

11.3 ZO bere na vědomí předání výzev k přiznání plátce místního poplatku za odpad občanům obce Vážany n/Lit.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

12. Diskuse

Starosta:

Vyhodnocení akce HODY 2026 a plán na konání akce HODY 2027 ve dnech pátek - předhodová zábava, sobota - hodová zábava a neděle - pouze odpolední zábava.

Stížnost pana J. Č. na rušení nočního klidu na hřišti (trampolína) v noci z 30. 8. na 31. 8. 2026. Věc řešila paní S. Žampachová s doporučením, aby v těchto případech byla přivolána PČR.

Stížnost paní V. na volně pobíhající psy. Věc řešíme vydáním nové OZV.

Stížnost paní L. G. na IDS JMK, konkr. na ranní autobusy, které čas od času vůbec neprijedou. Záležitost řešil místostarosta Ing. Jaroslav Řezáč.

Poděkoval přítomným ZO za kvalitní práci ve stávajícím volebním období.

Místostarosta:

Požádal předsedy kontrolního a finančního výboru k provedení poslední kontroly stávajícího zastupitelstva, nejpozději do dne konání voleb.

M. Z.:

Vznesl podnět k zajištění bezpečnosti a úpravě rizikových dřevin, konkrétně bříz za domem rodiny Zborovských a další podnět k prořezání větví ořechu u domu rodiny R.

Pronesl upřímné poděkování za práci, nasazení a čas, které ZO v uplynulém volebním období věnovali k rozvoji obce.

13. Usnesení

ZO schvaluje:

6. na základě výsledku výběrového řízení dodavatele Jaroslav Hamšík, IČ: 63422476, Dobročkovice 67, 683 32 Brankovice na zakázku "Výroba nábytku tř. Sovičky MŠ Vážany nad Litavou" za cenu ve výši 389.000,- Kč (bez DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

7.1 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008704/201-MDP. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 45.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7.2 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-001040026405/014-MSEM. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 23.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7.3 podpis smlouvy o zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království komety“ se společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ: 06432468 se sídlem Křídlovická 911/34, Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7.4 podpis Dohody o narovnání sporu mezi Obcí Vážany nad Litavou a panem J. H. a pověřuje zpětně starostu obce podpisem dohody.

8.1 podpis dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného na pozemcích parc. č. 1033/12 a parc. č. 1033/50.

9. mimořádnou odměnu starostovi obce Ing. Václavu Matyášovi ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která starostovi v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna je poskytnuta zejména za vysoké nasazení při kompletním zaštitění a zvládnutí celého procesu zavedení fotovoltaiky do naší obce.

10. Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.

ZO neschvaluje:

8.2 poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 14.500,- Kč organizaci Naděje na kolech, z. ú.za účelem pořízení speciálního vozidla upraveného pro potřeby organizace.

ZO ruší:

5. své usnesení č. 5 ze dne 17. 6. 2026, kterým byl schválen záměr na pronájem části nemovitosti – pozemku parc. č. 478, celková výměra 221 m², k pronájmu 130 m²."

ZO bere na vědomí:

4.1 rozpočtové opatření č. 3/2026 ze dne 21. 7. 2026, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

4.2 rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 19. 8. 2026, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

11.1a) závěrečný účet DSO Dr. Kounice za rok 2025.

11.1b) závěrečný účet Slavkovsko za rok 2025.

11.1c) závěrečný účet DSO ŽLaP za rok 2025.

11.2 žádost pana R. R.

11.3 předání výzev k přiznání plátce místního poplatku za odpad občanům obce Vážany n/Lit.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:18 hod. ukončil.

Zápis provedla dne Šárka Jakšíková

Starosta: Ing. Václav Matyáš

Ověřovatelé zápisu: Pavel Nezhyba, Kamil Zborovský

Ověřeno dne: